СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Разработчик: Министерство строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 12.11.2021 № 612-П» (далее – проект постановления).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: проект постановления вступает в силу через десять дней после его официального опубликования, апрель-май2022 год.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:в настоящее время в областном центре Кировской области заблокировано выполнение мероприятий по реализации комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков, и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лица, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством, что ведет к срыву выполнения программы по увеличению объема жилищного строительства.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Подготовлен в целях уточнения процедуры заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, предусмотренной Порядком заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участкови (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – Порядок), утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 12.11.2021 № 612-П «Об утверждении Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории». Внесение изменений в постановление направлено на соблюдение баланса публичного и частного интереса.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом постановления будет исключен подпункт 9.7 Порядка и абзац третий пункта 12 Порядка изложен в новой редакции постановления Правительства Кировской области от 12.11.2021 № 612-П. Недостижение расчетных показателей, указанных в подпункте 9.7 Порядка, при реализации комплексного развития территории исключается из оснований для принятия решения об отказе в заключении договора о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения договора о комплексном

развитии территории (далее – договор). При этом в пункте 12 Порядка уточняется, что условия о необходимости выполнения мероприятий для достижения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, объектами инфраструктуры, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения могут быть включены по инициативе органа местного самоуправления поселения (городского округа) Кировской области, уполномоченного на заключение договора, в проект договора в целях их дальнейшего согласования с правообладателями в рамках установленной процедуры заключения договора.

1.7. Контактное лицо разработчика:

Ф.И.О.: Торбеева Марина Сергеевна.

Должность: начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области .

Телефон: (8332) 27-27-36 (доб.7730), адрес электронной почты: torbeeva.ms@ako.kirov.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

В настоящее время в областном центре Кировской области заблокировано выполнение мероприятий по реализации комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков, и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лица, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством, что ведет к срыву выполнения программы по увеличению объема жилищного строительства.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

В сложившейся ситуации и в условиях внешнего санкционного давления с учетом протокола заседания Президиума Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации от 03.03.2022 «Об антикризисных мерах поддержки строительной отрасли Российской Федерации» исключение требований указанные в подпункте 9.7 Порядка, направлены на предотвращение завышенных требований к застройщикам с целью принятия мер поддержки предпринимателей (застройщиков) для создания благоприятных условий по реализации такихпроектов в том числе снятие административных барьеров в действующем законодательстве (исключается подпункт 9.7 и дополняется абзац 3 пункта 12 Порядка).

Вносимые изменения в Порядок Министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, которые согласованы с Прокуратурой Кировской области, дают возможность администрации города Кирова подготовить встречное предложение застройщику по обеспечению объектами социальной инфраструктуры. При этом администрация города Кирова становится регулятором распределения нагрузки на застройщика, с возможностью обоснования такого решения.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: Субъекты градостроительных отношений: юридические и физические лица - правообладатели земельных участков, и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лица, которым земельные участки, находящиеся

в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством, осуществляющие реализацию комплексного развития территории в Кировской области.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

В настоящее время в областном центре Кировской области заблокировано выполнение мероприятий по реализации комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков, и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лица, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством, что ведет к срыву выполнения программы по увеличению объема жилищного строительства.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Для заключения договора на этапе подачи документов правообладатель земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, планируемых на заключение договора о комплексном развитии территории, в том числе с лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством (далее - правообладатель) обязаны представить в администрацию города Кирова обосновывающие материалы в соответствии с подпунктом 2.6.3. Порядка, в том числе по обеспечению доступности социальной инфраструктуры.

При этом «недоказанность» правообладателем обеспеченности социальной инфраструктурой служит основанием для принятия администрацией города Кирова на основании подпункта 9.7 Порядка решения об отказе в заключении договора тем самым, администрация принимая решение об отказе, самоустраняется от выполнения прямых полномочий установленных статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Отказывая в заключении договора по основаниям подпункта 9.7 Порядка, администрация города Кирова уклоняется от подготовки встречных предложений по обязательствам застройщика в решении вопросов социального характера.

Такая форма диалога сводит к нулю возможность заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Факторы, определяющие наличие негативного эффекта, относятся исключительно к недостаткам действующего нормативного правового регулирования, поэтому устранение этих недостатков возможно путем внесения изменения в нормативное правовое регулирование.

Решение о внесении изменений в нормативное правовое регулирование следует признать обоснованным ввиду отсутствия иных способов устранения указанного негативногоэффекта.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: информации нет.

2.8. Источники данных: информации нет.

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

2.10. Степень регулирующего воздействия: средняя степень регулирующего воздействие____.

3. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения:

Цель предлагаемого правового регулирования	Срок достижения цели предлагаемого правового регулирования	Индикатор достижения цели предлагаемого правового регулирования (с указанием единицы измерения)	Периодичность мониторинга достижения цели предполагаемого правового регулирования
Исключение блокирования мероприятий по крт, уточняется возможность регулирования вопросов по обязательствам сторон между застройщиком и муниципальным образованием	апрель-май 2022 год	Утверждение нормативного правового акта «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 12.11.2021 № 612-П»	Не требуется

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: протокол заседания Президиума Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации от 03.03.2022 «Об антикризисных мерах поддержки строительной отрасли Российской Федерации».

3.3. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:не требуются

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Количество участников группы и прогноз изменения количества
Юридические и физические лица – правообладатели земельных участков, и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лица, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством	Не определено

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов исполнительной власти Кировской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

Новых полномочий (обязанностей, прав) органов исполнительной власти Кировской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования не возникает.

Наименование органа исполнительной власти Кировской области	Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая, изменяемая, отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации	Оценка изменения потребностей в ресурсах (в том числе изменение трудовых затрат, изменение численности сотрудников)
—	—	—	—	—

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Кировской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

Принятие и реализация проекта постановления не потребуют расходов (доходов) областного бюджета.

6.1. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Кировской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование органа исполнительной власти Кировской области	Наименование функции (полномочия, обязанности или права) <*>	Вид расходов (возможных поступлений) бюджета Кировской области (местных бюджетов)	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Орган исполнительной власти Кировской области (орган местного самоуправления муниципального образования Кировской области) "..."	функция (полномочие, обязанность или право) "..."	единовременные расходы в _____ году:	—
		периодические расходы за период _____ годов:	—
		возможные доходы за период _____ годов:	—
Орган исполнительной власти Кировской области (орган местного самоуправления муниципального образования Кировской области) "..."	функция (полномочие, обязанность или право) "..."	единовременные расходы в _____ году:	—
		периодические расходы за период _____ годов:	—
		возможные доходы за период _____	—

		годов:	
Итого единовременные расходы за период _____ годов:			—
Итого периодические расходы за период _____ годов:			—
Итого возможные доходы за период _____ годов:			—

<*> Заполняется в соответствии с графой "Наименование функции (полномочия, обязанности или права)" раздела 5 "Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов исполнительной власти Кировской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования" сводного отчета.

6.2. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: дополнительные расходыотсутствуют .

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования <*>	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Юридические и физические лица - правообладатели земельных участков, и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лица, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в	Порядком уточняется возможность регулирования вопросов по обязательствам сторон между застройщиком и муниципальным образованием. В проект договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя могут быть включены условия по инициативе органа местного самоуправления поселения (городского округа) Кировской области, уполномоченного на заключение такого договора, о выполнении мероприятий по обеспечению достижения показателей, указанных в подпункте 2.6.9 Порядка заключения органами местного	Отсутствуют	—

безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством	самоуправления муниципальных образований Кировской области договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории утвержденный постановлением.		

<*> Заполняется в соответствии с графой "Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)" раздела 4 "Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)" сводного отчета.

7.2. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

Вид риска	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	Метод контроля риска
Отсутствует	—	—

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

9.1. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

N п/п	Критерий сравнения возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1	Вариант 2
9.1.1.	Содержание варианта решения проблемы	Внесение изменения в постановление Правительства Кировской области от 12.11.2021 № 612-П в целях исключения подпункта 9.7 Порядка, при этом в пункте 12 Порядка уточняется, что условия о необходимости выполнения мероприятий для достижения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, объектами инфраструктуры, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения могут быть включены по инициативе органа местного самоуправления поселения (городского округа) Кировской области, уполномоченного на заключение договора, в проект договора в целях их дальнейшего согласования с правообладателями в рамках установленной процедуры заключения договора.	Внесение изменений в постановление Правительства Кировской области от 13.05.2020 № 235-П, в целях исключения подпункта 9.7 Порядка
9.1.2.	Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Юридические и физические лица - правообладатели земельных участков, и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лица, которым	Юридические и физические лица - правообладатели земельных участков, и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в

		земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством	границах комплексного развития территории, в том числе лица, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством
9.1.3.	Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Отсутствуют	Отсутствуют
9.1.4.	Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Отсутствуют	Отсутствуют
9.1.5.	Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Исключение блокирования мероприятий по крт, уточняется возможность регулирования вопросов по обязательствам сторон между застройщиком и муниципальным образованием	Достижение цели при сохранении текущей ситуации и в отсутствие изменений нормативной правовой базы не представляется возможным. Это будет означать сохранение негативных эффектов существования проблемы.
9.1.6.	Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствуют	Отсутствуют

9.2. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Исходя из анализа издержек и выгод лиц, интересы которых затрагиваются вводимым правовым регулированием, а также положительных и отрицательных последствий для заинтересованных групп лиц, можно сделать выводы вариант 1 нивелирует указанные негативные последствия для муниципального образования,юридических и физических лиц - правообладателей земельных участков, и (или) объектов недвижимого имущества,

расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лиц, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством.

В связи с изложенным рекомендуется принять вариант 1 (представленный проект постановления).

9.3. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Проект постановления подготовлен в связи с уточнением возможности регулирования вопросов по обязательствам сторон между застройщиком и муниципальным образованием.

Проект постановления подлежит оценке регулирующего воздействия и опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области для проведения антикоррупционной экспертизы.

Реализация проекта постановления не потребует выделения средств из областного бюджета, а также признания утратившими силу ранее принятых правовых актов Кировской области или внесения в них изменений.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: апрель-май 2022 год.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования есть (нет): отсутствует.

срок переходного периода: отсутствует.

отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: —.

Приложение: 1. проект постановления, пояснительная записка на 5 л. в 1 экз.
2. сводный отчет на 10 л. в 1 экз.
3. отзыв прокуратуры Кировской области на 1 л. в 1 экз.
4. действующая редакция постановления на 11 л. в 1 экз.
5. редакция с изменениями на 9 л. в 1 экз.

Министр строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области		И.Н. Селезнёв
(должность руководителя органа-разработчика (уполномоченного органа))	(подпись)	(инициалы, фамилия)